

Перечень выполненных работ и услуг по ул. Чугунова, д.15/3

за период с 01 января по 31 декабря 2017 года

1. Управление жилищным фондом

1.1. Организация эксплуатации:

1.1.1. Управление аварийно-ремонтной службой.

1.1.2. Организация и планирование работ по техническому обслуживанию и текущему ремонту.

1.1.3. Прием заявок от населения.

1.2. Взаимоотношения со смежными организациями и поставщиками коммунальных услуг.

1.3. Все виды работы с собственниками помещений, нанимателями и арендаторами:

1.3.1. Прием платежей за техническое обслуживание и коммунальные услуги.

1.3.2. Организация работы паспортного стола

1.3.3. Организация работы и обслуживание сайта *www.gkvesta.ru*.

2. Техническое обслуживание и текущий ремонт строительных конструкций и инженерных систем здания

2.1. Комплексное обслуживание, аварийно-техническое обслуживание лифтов и систем ЛДСС (согласно регламенту).

2.2. Техническое освидетельствование лифтов.

2.3. Замена лебедки главного привода лифта - 1 шт.

2.4. Техническое обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла (согласно регламенту).

2.5. Техническое обслуживание систем пожарной безопасности: автоматическая пожарная сигнализация, система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, дымоудаление и подпор воздуха, противопожарный водопровод (согласно регламенту).

2.6. Техническое обслуживание согласно регламенту инженерных систем: электроснабжение, холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, отопление, водоотведение (бытовая и ливневая канализации), естественная вытяжная вентиляция.

2.7. Ремонт систем ГВС и ХВС, в том числе замена:

- кран шаровой муфтовый Ду15 – 6 шт.;
- кран шаровой полипропилен Ду32 – 1 шт.;
- муфта полипропилен Ду32 – 1 шт.
- труба полипропилен Ду32 – 1 п.м.

2.8. Замена 3-х ходового крана Ду15 системы отопления – 1 шт.

2.9. Удаление воздуха из систем ГВС и отопления после аварийных отключений на городской насосной станции и отключений электроснабжения – 20 раз.

2.10. Выполнена подготовка инженерных систем дома к отопительному сезону 2017/18г.г., в том числе:

- осмотр и очистка фильтров отопления – 2 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ГВС – 1 шт.;
- осмотр и прочистка фильтров ХВС – 1 шт.;
- ревизия и ремонт запорной арматуры;
- гидравлическая промывка системы отопления;
- гидравлическая опрессовка системы отопления;
- ревизия вентиляционных каналов.

2.11. Комплектация пожарных шкафов рукавами с головками ГР-50 и стволом, с предварительной маркировкой (восстановление после кражи) – 1 шт.

2.12. Прочистка лежаков бытовой канализации – 15 п.м.

2.13. Замена компенсатора Ду110 бытовой ливневой канализации – 1 шт.

2.14. Замена аккумулятора 12В 7А/ч в блоке питания системы автоматической пожарной сигнализации – 2 шт.

2.15. Замена выпуска наружного ливнестока – 1 шт.

2.16. Замена лампы накаливания 60Вт Е27 – 35 шт.

- 2.17. Установка светодиодной лампы LED E27 – 63 шт.
- 2.18. Замена люминесцентных ламп ЛБ-36 – 171 шт.
- 2.19. Замена стартера – 92 шт.
- 2.20. Замена дросселя, электронного балласта – 24 шт.
- 2.21. Замена светильника люминесцентного ЛПО 1x36Вт – 3 шт.
- 2.22. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 1x36 с установкой светодиодной лампы – 82 шт.
- 2.23. Модернизация светильника люминесцентного тип ЛПО 2x18 с установкой светодиодной лампы – 2 шт.
- 2.24. Замена выключателя 1ОП – 2 шт.
- 2.25. Подготовка дверей к отопительному сезону (регулировка, пристрожка полотен, наклейка резиновых уплотнителей и др.) – 85 шт.
- 2.26. Замена дверного доводчика – 1 шт.
- 2.27. Ремонт дверного доводчика – 3 шт.
- 2.28. Установка дверной пружины – 2 шт.
- 2.29. Замена врезного замка – 2 шт.
- 2.30. Замена замка-защелки – 3 шт.
- 2.31. Замена дверного шпингалета – 1 шт.
- 2.32. Ремонт деревянной двери со снятием – 3 шт.
- 2.33. Замена дверного вложения (вставка из сотового поликарбоната) – 2 шт.
- 2.34. Замена ручки двери – 2 шт.
- 2.35. Ремонт покрытия пола (кафельная плитка) – 5,4 кв.м.
- 2.36. Восстановление фриза кафельных полов – 0,6 п.м.
- 2.37. Восстановление отделочного покрытия стен и потолков в местах общего пользования – 2 кв.м.
- 2.38. Ремонт отделочного покрытия цоколя дома – 38 п.м.
- 2.39. Замена зеркала в кабине пассажирского лифта – 1 шт.

2.40. Ремонт отделочного покрытия цоколя здания – 1 кв.м.

3. Санитарное содержание

3.1. Ремонт малых архитектурных форм на детской площадке – 1 шт.

3.2. Покраска скамейки – 5 шт.

3.3. Покраска урны – 5 шт.

3.4. Покраска малых архитектурных форм на детской площадке – 1 шт.

3.5. Покраска ограждения газонов – 78 п.м.

3.6. Покраска металлических поручней входной группы – 14 п.м.

3.7. Подсыпка песка в песочницу на детской площадке – 2 куб.м.

3.8. Отсыпка грунта для газонов и зеленых насаждений – 0,8 куб.м.

3.9. Ежедневно производилась уборка и очистка придомовой территории, в том числе:

- регулярно производилась посыпка тротуаров и проезжей части песком и антигололедными реагентами, ликвидация наледи (зимний период);

- механизированная и ручная уборка, складирование, вывоз снега с территории (зимний период);

- стрижка, полив газонов (летний период);

- уборка детской площадки;

- чистка урн, замена полиэтиленовых пакетов.

3.10. Уборка внутренних помещений, в том числе:

- сухая уборка коридоров, лестниц, переходных лоджий, холлов мусоросборников, подсобных помещений, лифтовых холлов, лифтов (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтов, вестибюлей 1-го этажа (ежедневно);

- ручная влажная уборка лифтовых холлов (1 раз в неделю);

- ручная влажная уборка лестниц, коридоров, подсобных помещений и переходных лоджий (1 раз в две недели);

- мойка дверных блоков, окон с внутренней стороны (2 раза в год).

3.11. По мере необходимости производилась уборка мусора в лифтовых холлах, лестницах, переходных лоджиях и холлах мусоросборников, удаление мусора из здания.

3.12. Вывоз ТБО производился по мере заполнения контейнеров, вывоз крупногабаритного и строительного мусора – по мере необходимости.

4. Косметический ремонт мест общего пользования (эвакуационная лестница)

4.1 Ремонт сколов и трещин с расшивкой – 209 кв.м.

4.2 Ремонт штукатурки стен и потолков – 464 кв.м.

4.3 Покраска в 2 слоя с предварительной грунтовкой стен – 799 кв.м.

4.4 Покраска в 2 слоя с предварительной грунтовкой потолков – 238 кв.м.

4.5 Покраска в 2 слоя с предварительным мелким ремонтом (без снятия), очисткой, обезжириванием и грунтовкой деревянных дверей (полотно + коробка) – 107 кв.м.

4.6 Покраска в 2 слоя с предварительной очисткой, обезжириванием и грунтовкой металлического трубопровода Ду20 мм – 30 п.м.

4.7 Нанесение информационных надписей (номер этажа) – 17 шт.

Генеральный директор ООО «ВЕСТА-Сервис» _____ Монахов В.А.



С отчетом и бухгалтерским балансом можно ознакомиться на сайте управляющей компании www.gkvesta.ru.